

## **COMPTE RENDU du 30 janvier 2024**

L'an deux mil vingt-quatre le trente janvier, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie, sous la présidence de Madame DELATTRE, Maire.

**ETAIENT PRESENTS** : Mmes DELATTRE Nadine - LOREGGIA Laurette – ANSELIN Myriane – KUPIECKI Isabelle – DUMONT Audrey - MM. MASSON Yannick - REMBLIER Stéphane– BRUNEAU Franck – LANGELLIER Guillaume – LATTANZIO Giuseppe – HUGER Dominique – GARCIA Philippe - LE FOLL Stéphane.

**ABSENTE EXCUSEE** : Mme MOREAU Nathalie

**ABSENT EXCUSE** : M. SAUDRY Cédric

**SECRETAIRE DE SEANCE** : M. BRUNEAU Franck

### Modification de l'ordre du jour :

Madame le Maire demande au Conseil Municipal s'il veut bien ajouter à l'ordre du jour 1 sujet, les documents relatifs n'étant pas parvenu au moment de la rédaction de la convocation :

1. Avenant à la promesse de bail emphytéotique en date du 10 décembre 2020 centrale photovoltaïque

## **ORDRE DU JOUR**

### **DELIBERATION N°2024-01-01 Travaux concernant le réseau d'éclairage public 2024**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal du montant des travaux de l'éclairage public pour 2024.

Il est estimé d'après l'Avant-Projet Sommaire à :

- Secteur armoire 04 Rue des Pâtures 1098€H.T soit 1317.60 € T.T.C
- Secteur armoire 05 Rue des Fossés Rue des Marais 3166 € H.T soit 3799.20 € T.T.C
- Secteur armoire 06 Chemin des Ormes Ruelle du Pré Moulé 4872€H.T soit 5846.40 T.T.C

**Montant total des travaux :** 9136 € H.T soit 10963.20 € T.T.C

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** le programme de travaux et les modalités financières d'après l'avant-projet sommaire (APS)
- **TRANSFERE** au SDESM la maîtrise d'ouvrage pour les travaux concernés.
- **DEMANDE AU SDESM** de lancer les études et les travaux concernant le programme 2023 ci-nommé ci-dessus.

- **DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget primitif de l'année de réalisation des travaux.
- **AUTORISE** MADAME le Maire à signer la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage relative à la réalisation des travaux, jointe en annexe, ainsi que les éventuels avenants et tout document nécessaire à sa passation ou son exécution.
- **AUTORISE** le SDESM à récupérer les certificats d'économie d'énergie auprès de son obligé ou à présenter les dossiers de demande de subvention auprès de l'ADEME et autres organismes.

### **DELIBERATION N°2024-01-02 Adhésion à la convention unique 2024 avec le Centre de Gestion 77**

L'adhésion aux missions facultatives du centre de gestion de la fonction publique territoriale de Seine-et-Marne est renouvelée pour l'année 2024, et formalisée par la signature d'une convention unique.

Cette convention unique est un préalable obligatoire pour accéder aux prestations proposées par le centre de gestion et qui peuvent être sollicitées par la commune, selon ses besoins, au moyen de bulletins d'inscription, bons de commandes ou lettres de mission spécifiques.

Le Conseil Municipal à l'unanimité des présents et représentés, après en avoir délibéré ;

#### **DÉCIDE**

#### **ARTICLE 1 :**

La convention unique pour l'année 2024 relative aux missions optionnelles du Centre de gestion de la Fonction publique territoriale de Seine-et-Marne, est approuvée.

#### **ARTICLE 2 :**

Madame le Maire est autorisée à signer ledit document cadre et ses éventuels avenants.

### **DELIBERATION N°2024-01-03 Autorisation du Maire à liquider et mandater les dépenses d'investissement**

Afin que leur budget respecte le plus possible le principe de sincérité, les collectivités locales, dans leur très grande majorité, ne votent leur budget primitif que lorsque les services de l'Etat leur ont transmis les informations indispensables à la confection de leur budget de fonctionnement (bases disposition notamment). Toute opération nouvelle d'investissement doit donc, en principe attendre leur budget primitif de l'exercice voté. Or, certaines opérations doivent être engagées sans attendre cette échéance.

L'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales permet de faire face à ce type de situation. Il dispose en effet :

« Jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette et, pour les dépenses à caractère pluriannuel incluses dans une autorisation de programme, les liquider et les mandater dans la limite des crédits de paiement prévus au titre de l'exercice par la délibération d'ouverture d'autorisation de programme. »

L'autorisation mentionnée à l'alinéa ci-dessus précise le montant et l'affectation des crédits. Les crédits correspondants, visés aux alinéas ci-dessus, sont inscrits au budget lors de son adoption.

Le calcul du crédit d'investissement de référence s'établit comme suit :

Pour l'année 2024, Madame le Maire propose au Conseil Municipal :

D'autoriser le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement ci-après, avant le vote du budget primitif pour un montant global de :

- **200 163.13 €**

De voter les opérations et les chapitres concernés, selon le détail suivant :

Chapitre 23 – Article 2313 Eglise **200 163.13 €**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés**

- ✓ **DONNE** l'autorisation à Madame le Maire à engager, liquider les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent.

**DELIBERATION N°2024-01-04 Avenant N°1 à la promesse de bail emphytéotique en date du 10 décembre 2020, en vue de la construction et l'exploitation d'une centrale photovoltaïque**

Madame le Maire informe le conseil municipal :

En date du 10 décembre 2020, la commune a signé une promesse de bail avec la Société NEOEN en vue de la réalisation d'une centrale photovoltaïque flottante sur un terrain tel que défini dans la promesse.

Sur le nombre total des parcelles, objet de la promesse, neuf parcelles listées ci-dessous, ne sont pas la propriété de la commune mais de LAFARGE GRANULATS.

Elles représentent une superficie de 79 493m<sup>3</sup>.

Sur le nombre total des parcelles objet de la Promesse, neuf parcelles, listées ci-dessous, ne sont en réalité pas la propriété du Promettant, mais la propriété de Lafarge-Granulats. Ces parcelles représentent une superficie totale de 79 493 m<sup>2</sup>.

| <b>Section</b> | <b>Numéro</b> | <b>Commune</b> | <b>Lieu-dit</b> | <b>Surface (m<sup>2</sup>)</b> |
|----------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| E              | 41            | Vimpelles      | La Rosière      | 3 018 m <sup>2</sup>           |
| E              | 42            | Vimpelles      | La Rosière      | 47 540 m <sup>2</sup>          |
| E              | 43            | Vimpelles      | La Rosière      | 8 970 m <sup>2</sup>           |
| E              | 45            | Vimpelles      | La Rosière      | 4 070 m <sup>2</sup>           |
| E              | 46            | Vimpelles      | La Rosière      | 620 m <sup>2</sup>             |

|   |    |           |            |                    |
|---|----|-----------|------------|--------------------|
| E | 47 | Vimpelles | La Rosière | 633 m <sup>2</sup> |
|---|----|-----------|------------|--------------------|

|   |    |           |            |                      |
|---|----|-----------|------------|----------------------|
| E | 48 | Vimpelles | La Rosière | 449 m <sup>2</sup>   |
| E | 49 | Vimpelles | La Rosière | 7 714 m <sup>2</sup> |
| E | 50 | Vimpelles | La Rosière | 6 479 m <sup>2</sup> |

La commune est en cours d'acquisition de l'entièreté des parcelles E\_41 et E\_45 à E\_50, et des parcelles E\_42 et E\_43 pour partie (respectivement 11 941 m<sup>2</sup> et 5 238 m<sup>2</sup>), auprès de Lafarge-Granulats.

Les terrains d'une surface totale d'environ 5,4 hectares issus des parcelles mentionnées ci-dessus seront rétrocédées par le Bénéficiaire au Promettant, après l'accomplissement des formalités d'acquisition de ces terrains par le Bénéficiaire. En contrepartie de ce transfert de propriété, le Bénéficiaire ne versera pas de loyer annuel au Promettant au titre du bail emphytéotique à intervenir sur ces parcelles. Aussi, les Parties conviennent que l'article 7a de la Promesse est modifié en conséquence puisque le loyer sera calculé sur la base de 3 300 € (trois mille trois-cents euros) par hectare de Bien loué et par an, sans tenir compte de la surface d'environ 5,4 hectares susvisée.

D'autre part, le chemin rural La Roselière a été désaffecté et déclassé par décision du Conseil Municipal de Vimpelles en date du 07/06/2022. Il n'est actuellement pas cadastré, mais est ajouté à la liste des terrains objets de la Promesse.

Aussi, les Parties acceptent d'ores et déjà de considérer que la Promesse, une fois les formalités mentionnées ci-dessus accomplies, portera sur les parcelles dont la liste figure ci-après avant l'intervention du géomètre :

| Section | Numéro | Commune   | Lieu-dit   | Surface (m <sup>2</sup> ) |
|---------|--------|-----------|------------|---------------------------|
| E       | 02     | Vimpelles | La Rosière | 4 140 m <sup>2</sup>      |
| E       | 03     | Vimpelles | La Rosière | 8 620 m <sup>2</sup>      |
| E       | 04     | Vimpelles | La Rosière | 1 348 m <sup>2</sup>      |
| E       | 05     | Vimpelles | La Rosière | 2 370 m <sup>2</sup>      |
| E       | 06     | Vimpelles | La Rosière | 2 791 m <sup>2</sup>      |
| E       | 07     | Vimpelles | La Rosière | 11 590 m <sup>2</sup>     |
| E       | 41     | Vimpelles | La Rosière | 3 018 m <sup>2</sup>      |
| E       | 42pp   | Vimpelles | La Rosière | 11 941 m <sup>2</sup>     |
| E       | 43pp   | Vimpelles | La Rosière | 5 238 m <sup>2</sup>      |

|   |    |           |                        |                        |
|---|----|-----------|------------------------|------------------------|
| E | 45 | Vimpelles | La Rosière             | 4 070 m <sup>2</sup>   |
| E | 46 | Vimpelles | La Rosière             | 620 m <sup>2</sup>     |
| E | 47 | Vimpelles | La Rosière             | 633 m <sup>2</sup>     |
| E | 48 | Vimpelles | La Rosière             | 449 m <sup>2</sup>     |
| E | 49 | Vimpelles | La Rosière             | 7 714 m <sup>2</sup>   |
| E | 50 | Vimpelles | La Rosière             | 6 479 m <sup>2</sup>   |
| E | 51 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 2 410 m <sup>2</sup>   |
| E | 52 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 519 m <sup>2</sup>     |
| E | 53 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 1 700 m <sup>2</sup>   |
| E | 54 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 113 450 m <sup>2</sup> |
| E | 57 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 26 689 m <sup>2</sup>  |
| E | 58 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 700 m <sup>2</sup>     |
| E | 59 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 1 989 m <sup>2</sup>   |
| E | 60 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 1 455 m <sup>2</sup>   |
| E | 61 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 634 m <sup>2</sup>     |
| E | 62 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 2 084 m <sup>2</sup>   |
| E | 63 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 1 499 m <sup>2</sup>   |
| E | 64 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 844 m <sup>2</sup>     |
| E | 65 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 183 801 m <sup>2</sup> |
| E | 66 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 2 215 m <sup>2</sup>   |
| E | 67 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 2 839 m <sup>2</sup>   |
| E | 68 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 3 233 m <sup>2</sup>   |
| E | 69 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 6 000 m <sup>2</sup>   |
| E | 70 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 8 564 m <sup>2</sup>   |
| E | 71 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 6 847 m <sup>2</sup>   |
| E | 72 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 2 297 m <sup>2</sup>   |
| E | 73 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 645 m <sup>2</sup>     |
| E | 74 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 4 860 m <sup>2</sup>   |
| E | 75 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 2 360 m <sup>2</sup>   |
| E | 76 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 1 214 m <sup>2</sup>   |
| E | 77 | Vimpelles | La pâture de Vimpelles | 65 590 m <sup>2</sup>  |

Ancien chemin rural déclassé « La Rosière », sur la commune de Vimpelles

Les dispositions de la Promesse qui ne sont pas supprimées, modifiées ou complétées par le présent Avenant sont et demeurent applicables entre les Parties, la Promesse et ses Avenants formant un tout indissociable.

**Le Conseil Municipal à l'unanimité des présents et représentés :**

**ACCEPTE** les conditions de l'avenant N°1 et autorise Madame le Maire à signer l'avenant N°1 et tous documents se rapportant à l'affaire.

Le présent avenant entrera en vigueur à la date de sa signature.

## **QUESTIONS DIVERSES**

Monsieur HUGER Dominique relance Madame le Maire au sujet des aboiements des chiens émanant du refuge.

Madame le Maire l'informe qu'une réunion a eu lieu récemment avec le Sous-Préfet pour faire le point sur plusieurs dossiers.

Il faut savoir que Monsieur le Sous-Préfet vient d'arriver sur le territoire de Seine et Marne et qu'il doit prendre connaissance de tous les dossiers en cours.

Madame le Maire explique qu'après discussion des différentes affaires lors de cette réunion, Monsieur le Sous-Préfet promet de s'en occuper.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h45mn.













